



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o.** OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, nakon održanog ispitnog ročišta, 5. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 1868313648, u iznosu od 699.812,47 eura,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 662,77 eura,
3. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu od 95,86 eura,
4. STATERA SAVJETOVANJE d.o.o., Benkovićeve ulica 2, Zagreb, OIB: 16945239658, u iznosu od 3.762,50 eura,
5. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635, u iznosu od 156,19 eura,
8. ERGASIA d.o.o., Tošovac 1, Zagreb, OIB: 91802273649, u iznosu od 6.314,50 eur,
9. NAŠE VOĆE d.o.o., Gajeva ulica 7, Zagreb, OIB: 96115198364, u iznosu od 27.990,26 eur,
10. PROPERTIES INVENTIVE DESIGN d.o.o., Jurišićeva ulica 2A, Zagreb, OIB: 14937489808, u iznosu od 2.127,81 eur,
11. IVANA DELALIĆ, Ulica Pavla Hatza 7, Zagreb, OIB: 92630717111, u iznosu od 893.836,36 eur,
12. VJENCESLAV TERZIĆ, Ulica Matije Divkovića 14, Zagreb, OIB: 75562352701, u iznosu od 467.404,00 eur,
13. RIKARD FUCHS, Šenoina ulica 11, Zagreb, OIB: 99868615225, u iznosu od 1.716,49 eur.

II. Osporene tražbine

Drugi viši isplatni red

6. LOVORKO MILOŠEVIĆ, OIB: 12405262964, Trnjanska cesta 63, Zagreb, u iznosu od 113.027,50 eur,

Upućuje se stečajni vjerovnik LOVORKO MILOŠEVIĆ, OIB: 12405262964, Trnjanska cesta 63, Zagreb, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Ako stečajni vjerovnik ne pokrene/nastavi parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

7. PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. (ranije LAUREL NEKRETNINE d.o.o.), OIB: 24234822053, Zdihovska ulica 44, Zagreb, u iznosu od 134.177,50 eur.

Upućuje se stečajni vjerovnik PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. (ranije LAUREL NEKRETNINE d.o.o.), OIB: 24234822053, Zdihovska ulica 44, Zagreb, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Ako stečajni vjerovnik ne pokrene/nastavi parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 3. ožujka 2025. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku. Nakon navedenog ispitnog ročišta, sud je na temelju odredbe čl. 264. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje. SZ), sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena te tko je tražbinu osporio.
2. Tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, kao utvrđene, stečajni upravitelj je priznao, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni ročištu nisu tražbine osporili te se na temelju odredbe čl. 263. SZ-a tražbine navedene pod **točkom I. izreke** ovog rješenja smatraju utvrđenim.
3. Tražbine drugog višeg isplatnog reda u točki II. izreke, osporio je stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu LOVORKO MILOŠEVIĆ, OIB: 12405262964, Trnjanska cesta 63, Zagreb, u iznosu od 113.027,50 eur, a kao razlog osporavanja naveo je kako vjerovnik potražuje troškove postupka u tijeku u kojem je tuženik u postupku te tražbinu PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. (ranije LAUREL NEKRETNINE d.o.o.), OIB: 24234822053, Zdihovska ulica 44, Zagreb, u iznosu od 134.177,50 eur a kao razlog osporavanja naveo je kako vjerovnik potražuje troškove parničkog postupka u tijeku u kojem nije donesena odluka.

4. Prema odredbi čl. 266. st. 1. SZ-a ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Oспоравatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.
5. Prema odredbi čl. 266. st. 4. SZ-a ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti оспораватеља да докаже основаност свогa оспоравања.
6. Odredbom čl. 267. st. 2. SZ-a propisano je da ako оспораватељ тражбине за коју постоји оvršna isprava не покрене парницу у року из ставка 1. овогa чланка, сматрат ће се да је оспоравање оtkлонjeno.
7. Odredbom čl. 267. st. 1. SZ-a је propisano да ако особа која је упућена на парницу не покрене парницу у року од осам дана од дана правомоћности рјешенја о упућивању у парницу, односно примитка другоступанјске одлуке, да ће се сматрат да је одустала од права на вођење парнице.
8. Nadalje, одредбом чл. 269. st. 1. SZ-a propisano је да ако је у vrijeme отварања stečajnoga поступка већ покренут парнични поступак о траžбини пред државним или arbitražним судом, поступак ради utvrđivanja тражбине nastavит ће се преузимањем те парнице. Приједлог за наставак парнице из ставка 1. овогa чланка може подnijети вјеровник чија је тражбина оспорена, у року од осам дана од дана правомоћности рјешенја о упућивању на парницу односно примитка другоступанјске одлуке. Оспораватељ парницу наставља у име и за рачун дужника (ставак 2.). Ако вјеровник оспорене тражбине који је упућен на парницу не предложи наставак парнице у року из ставка 2. овогa чланка, сматрат ће се да је одустао од права на вођење парнице (ставак 3.).
9. Slijedom navedenog, суд је на temelju одредбе чл. 266., 267. и 269. SZ-a riješio као у **točki II. izreke**.

Zagreb, 5. оžujка 2025.

SUDAC:
Josip Bilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, односно тражбине коју је оспоріо (чл. 265. st 3. SZ-a). Rok за žalbu iznosi 8 дана računajući од дана dostave pisanog отpravka, односно изvatka из rješenja. Žalba се подnosi ovom sudu у 2 примјерка путем овог suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-f7fa5**

Kontrolni broj: **0ecdd-ab75e-5b66b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.